

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ – comuna SĂLSIG  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR.68**  
**din 14 decembrie 2023**

**privind însusirea și aprobarea Raportului de evaluare și a Studiului de oportunitate, pentru terenul extravilan în suprafață de 27000mp., înscris în CF 51351 Sălsig, aparținând domeniului privat al Comunei Sălsig”**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.72 din 14.12.2023 inițiat de primarul Comunei Sălsig, însoțit de referatul de aprobare al acestuia nr.5379 din 14.12.2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a terenului extravilan în suprafață de 27000 mp., înscris în CF 51351 Sălsig, aparținând domeniului privat al Comunei Sălsig

-raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr.5380 din 14.12.2023;

Ținând cont de :

- Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sălsig nr.29/06.05.2022 privind însușirea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sălsig, județul Maramureș”:

-poziția 9 din Secțiunea I „Bunuri imobile”, „ cod clasificare 9.2.1.1.1.”, Denumirea bunului : Teren „Peste râu”; Elemente de identificare: situat în extravilanul localității Sălsig, suprafața de 27.000 mp., categoria de folosință „fâneată” ; Vecini: N- drum, S-Drum, E- Crișan Vasile , V- Comuna Mireșu Mare;

- CF nr. 51351 Sălsig

- raportul de evaluare a imobilului înscris în CF 51351 Sălsig – teren situat în extravilanul localității Sălsig, având categoria de folosință „fâneată” – în suprafață de 27.000 mp., proprietate privată a Comunei Sălsig - întocmit de evaluator autorizat EPI, ex. Marius Mihael Sabadiș- membru titular ANEVAR;

Ținând cont de Avizul favorabil nr.43 din 14.12.2023 emis de „Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, protecția mediului și turism, activități social-culturale și culte” și Avizul favorabil nr.nr.47 din 14.12.2023 emis de „Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat” din cadrul Consiliului local;

-avizul secretarului general al comunei pe proiectul de hotărâre;

În conformitate cu prevederile :

-art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.555 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil (rI) cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de amendamentele verbale formulate în timpul dezbaterii proiectului de hotărâre nr.72/2023 privind „aprobarea vânzării prin licitație publică, a terenului extravilan în suprafață de 27000 mp., înscris în CF 51351 Sălsig, aparținând domeniului privat al Comunei Sălsig” din cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local din data de 14.12.2023, de către o parte din consilierii locali, de a modifica titlul proiectului de hotărâre, în sensul ca hotărârea să poarte titlul „înscris și aprobarea Raportului de evaluare și a Studiului de oportunitate, pentru terenul extravilan în suprafață de 27000mp., înscris în CF 51351 Sălsig, aparținând domeniului privat al Comunei Sălsig”, și de a elimina articolele 3 și 4 din acesta, amendamente aprobate de către consilierii locali și cu care inițiatorul proiectului a fost de acord; reținând că proiectul de hotărâre a fost supus votului Consiliului Local în forma cu amendamente și aprobat de către acesta;

Tinând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (rI2), cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.„c” coroborat cu alin.(6) lit.„b”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al comunei Sălsig, întrunit în ședința extraordinară a Consiliului Local Sălsig din data de 14 decembrie 2023,**

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1.Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare a imobilului înscris în CF 51351 Sălsig – teren situat în extravilanul localității Sălsig, având categoria de folosință „fâneată” – în suprafață de 27.000 mp, proprietatea privată a Comunei Sălsig, cu o valoare de piață de 724.350 lei - întocmit de evaluator autorizat EPI, ex. Marius Mihael Sabadis- membru titular ANEVAR – raport înregistrat la evaluator cu nr. 42/27.10.2023, conform Anexei nr. 1 –parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă studiul de oportunitate, înregistrat sub nr.4981 din 14.11.2023, conform Anexei nr.2 –parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, se încredințează primarul comunei, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului -Județul Maramureș ;
- Primarul comunei Salsig;
- compartiment financiar-contabil ;
- afisaj;
- dosar;

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**Vasile FATUL**



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Sorina- Carmen KEIZER**

**Nr. total consilieri: 10, din care prezenți : 9, absenți : 1.**

**Hotărârea a fost adoptată cu un numar de 9 voturi „pentru” , 0 „împotrivă”, 0 „abțineri”.**