

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ – comuna SĂLSIG
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.22
din 07.03.2023

privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a unor imobile –apartamente- din Blocul de locuit situat in localitatea Salsig nr.401A apartinand domeniului privat al comunei Salsig

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Sălsig inregistrat sub nr.23 din 28.02.2023 si referatul acestuia inregistrat sub nr. 573 din 28.02.2023 privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 2 etaj 1 inscris in CF 50812-C1-U3 Salsig, apartamentului nr.3 etaj 1 inscris in CF 50812-C1-U2 Salsig si apartamentului nr. 4 etaj 2 inscris in CF 50812-C1-U1 Salsig, aflate in domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale Salsig;

-raportul compartimentului de resort inregistrat sub nr574 din 28.02.2023;

Tinand cont de :

- Anexa 60 la H.G. nr. 934/2002 privind „Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salsig” :

-pozitia 20 din Sectiunea I „Bunuri imobile”, „cod clasificare 161”, „denumirea bunului : Blocuri de locuit”, situate in loc. Salsig, nr.401/A: 3 apartamente cu suprafata construita de 346 mp.; teren aferent 50 mp.;

-H.C.L. Salsig nr.28/18.06.2019 privind trecerea din domeniul public al comunei Salsig, în domeniul privat al comunei Salsig, a unor imobile situate in localitatea Salsig, nr.401/A, in vederea vanzarii;

- CF nr.50812 Salsig;

- CF nr.50812-C1-U3 Salsig – apartament nr. 2 etaj 1

- CF nr.50812-C1-U2 Salsig – apartament nr.3 etaj 1

- CF nr.50812-C1-U1 Salsig - apartament nr.4 etaj 2

-rapoartele de evaluare ale imobilelor din Blocul de locuit situat in loc. Salsig, nr.401A apartinand domeniului privat al comunei Salsig - intocmite de evaluator autorizat EPI , ex. Marius Mihael Sabadis- membru titular ANEVAR ;

Ținând cont de Avizul favorabil nr.15 din 06.03.2023 emis de „Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, protecția mediului si turism, activități social-culturale si culte” , respectiv Avizul favorabil nr.17 din 06.03.2023 emis de „Comisia pentru administrație publică, juridică si de disciplină, amenajarea

teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat" din cadrul Consiliului local;

-avizul secretarului general al comunei pe proiectul de hotărâre;

In conformitate cu prevederile :

-art.363 - 364, art.311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.555 si 1650 din legea nr.287/2009 privind Codul Civil (rl) cu modificarile si completarile ulterioare;

Ținând seama de prevederile legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (rl2), cu modificările si completările ulterioare; ale legii nr.52/2003 privind transparența decizională in administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.,,c" și alin.(6) lit.,,b", art.139 alin.(2) coroborat cu art.5 lit.dd), art.196 alin.(1) lit.,,a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Sălsig, întrunit în ședința ordinară a Consiliului Local Sălsig din data de 07 martie 2023,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Se insusesc si se aproba Rapoartele de evaluare - pentru imobilele din Blocul de locuit situat in loc.Salsig, nr.401A, judetul Maramures, apartinand domeniului privat al comunei Salsig - intocmite de evaluator autorizat EPI , ex. Marius Mihael Sabadis- membru titular ANEVAR , dupa cum urmeaza:

-raport de evaluare nr.20/20.02.2023 -*Anexa nr.1 la prezenta hotarare* - pentru imobilul -apartament nr.2 etaj 1-inscris in CF 50812-C1-U3 Salsig, in suprafata utila de 39.2 mp. si suprafata totala de 43.3 mp., valoare de piata 69 100 lei;

-raport de evaluare nr.21/20.02.2023 -*Anexa nr.2 la prezenta hotarare* - pentru imobilul -apartament nr.3 etaj 1-inscris in CF 50812-C1-U2 Salsig, in suprafata utila de 45 mp. si suprafata totala de 49,2 mp., valoare de piata 89200 lei;

--raport de evaluare nr.22/20.02.2023 -*Anexa nr.3 la prezenta hotarare* - pentru imobilul -apartament nr.4 etaj 2-inscris in CF 50812-C1-U1 Salsig, in suprafata utila de 44,5 mp. si suprafata totala de 48,7 mp., valoare de piata 86200 lei;

Art.2.Se aprobă studiile de oportunitate, înregistrate sub nr.576, 577 si 578 din 28.02.2023, conform Anexelor nr. 4, 5 si 6 la prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilelor identificate la art.1 și a cotelor indivize a terenurilor aferente fiecărui imobil.

Art.4.Se aprobă pretul de pornire la licitație, conform valorilor de piață stabilite prin rapoartele de evaluare prevăzute la art.1

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, se încredințează primarul comunei, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului -Județul Maramureș ;
- Primarul comunei Salsig;
- compartiment financiar-contabil ;
- dosar;

PRESEDINTE DE SEDINTA

Marcel BANCOS



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL

Sorina- Carmen KEIZER

Nr. total consilieri: 11, din care prezenți : 11, absenți : --,

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru” , 0 „împotriva”, 0 „abțineri”.