

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 72 din 14.12.2023**

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a terenului extravilan în suprafață de 27000 mp., înscris în CF 51351 Sălsig, aparținând domeniului privat al Comunei Sălsig**

Primarul unității administrativ-teritoriale Sălsig, având în vedere:

-referatul primarului nr.5379 din 14.12.2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a terenului extravilan în suprafață de 27000 mp., înscris în CF 51351 Sălsig, aparținând domeniului privat al Comunei Sălsig

-raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr.5380 din 14.12.2023;

Tinand cont de :

- Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sălsig nr.29/06.05.2022 privind însușirea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sălsig, județul Maramureș”:

-poziția 9 din Secțiunea I „Bunuri imobile”, „ cod clasificare 9.2.1.1.1.”, Denumirea bunului : Teren „Peste râu”; Elemente de identificare: situat în extravilanul localității Sălsig, suprafața de 27.000 mp., categoria de folosință „fâneață” ; Vecini: N- drum, S-Drum, E- Crișan Vasile , V- Comuna Mireșu Mare;

- CF nr. 51351 Sălsig

- raportul de evaluare a imobilului înscris în CF 51351 Sălsig – teren situat în extravilanul localității Sălsig, având categoria de folosință „fâneață” – în suprafață de 27.000 mp., proprietate privată a Comunei Sălsig - întocmit de evaluator autorizat EPI, ex. Marius Mihael Sabadiș- membru titular ANEVAR;

Ținând cont de Avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ emis de „Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, protecția mediului și turism, activități social-culturale și culte” și Avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ emis de „Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat” din cadrul Consiliului local;

-avizul secretarului general al comunei pe proiectul de hotărâre;

În conformitate cu prevederile :

-art.363, art.311 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.555 si 1650 din legea nr.287/2009 privind Codul Civil (rl) cu modificarile si completarile ulterioare;

Ținând seama de prevederile legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (rl2), cu modificările si completările ulterioare; ale legii nr.52/2003 privind transparența decizională in administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.,,c” coroborat cu alin.(6) lit.,,b”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **PROPUNE:**

Art.1.Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare a imobilului înscris în CF 51351 Sălsig – teren situat in extravilanul localitatii Sălsig, având categoria de folosință „fâneată” – în suprafață de 27.000 mp, proprietatea privată a Comunei Sălsig, **cu o valoare de piață de 724.350 lei** - întocmit de evaluator autorizat EPI, ex. Marius Mihael Sabadis- membru titular ANEVAR – raport înregistrat la evaluator cu nr. 42/27.10.2023, conform Anexei nr. 1 –parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2.Se aprobă studiul de oportunitate, înregistrat sub nr.4981 din 14.11.2023, conform Anexei nr.2 –parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3.Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului extravilan identificat la art.1.

Art.4.Se aprobă prețul de pornire la licitație, conform valorii de piață stabilită prin raportul de evaluare prevăzut la art.1, în sumă de 724.350 lei.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, se încredințează primarul comunei, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Sălsig, la 14.12.2023

INITIATOR PROIECT  
PRIMAR  
Daniel POP

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sorina-Carmen KEIZER