

ROMANIA  
JUDETUL MARAMURES-comuna SALSIG  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA NR.60**  
**din 23.09.2022**

**privind aprobarea efectuării unui schimb de teren între Comuna SĂLSIG și d-na Cornelia-Mioara MARCU**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei înregistrat sub nr.61 din 16.09.2022 însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr. 2796 din 16.09.2022;

-raportul compartimentului de resort nr.2797 din 16.09.2022;

-solicitarea d-nei Cornelia-Mioara MARCU domiciliată în mun. Baia Mare, Bld.Traian nr.16/6 , privind aprobarea efectuării unui schimb de teren;

Văzând Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare teren extravilan –în suprafața de 19186 mp., nr.cadastral 51210 situat în comuna Sălsig județul Maramures, raport înregistrat la evaluator sub nr.8/24.01.2022 și Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare - teren intravilan/extravilan -în suprafață de 18000 mp., nr.cadastral 51234, situat în comuna Sălsig, județul Maramures, raport înregistrat la evaluator sub nr.26/29.06.2022 ambele întocmite de către firma S.C. EstimamValori S.R.L., prin evaluator autorizat Melania-Cosmina SABADIȘ;

Luând în considerare ;

-Avizul favorabil nr.14 din 22.09.2022 emis de „Comisia pentru buget-finante, proiecte, agricultura, protecția mediului, activități social-culturale și culte”, respectiv Avizul favorabil 31 din 22.09.2022 emis de „Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat”, din cadrul Consiliului Local Sălsig ;

În conformitate cu prevederile:

-art.108 lit.„e” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art 1763, art 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil (rI), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.„c” coroborat cu alin.(6) lit.„b”, art.139 alin.(1) , alin.(3) lit.„g” și art.196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al comunei Salsig, intrunit in sedinta ordinara din data 23 septembrie 2022,**

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se însușesc Rapoartele de evaluare ale proprietăților imobiliare -teren intravilan/extravilan - care fac obiectul schimbului, respectiv Raport de evaluare nr.8/24.01.2022 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare - teren extravilan—în suprafața de 19186 mp., nr.cadastral 51210, CF nr.51210 Sălsig, situat în comuna Sălsig, județul Maramures, aparținând domeniului privat al comunei Sălsig, județul Maramures si Raport de evaluare nr.26/2022 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare teren intravilan/extravilan - în suprafață de 18000 mp., nr.cadastral 51234, CF nr.51234 Sălsig, situat în comuna Sălsig, județul Maramures, aparținând d-nei Cornelia-Mioara MARCU, ambele întocmite de către firma S.C. EstimamValori S.R.L., prin evaluator autorizat Melania-Cosmina SABADIȘ, conform Anexelor 1 și 2 - parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2. (1)** Se aprobă efectuarea unui schimb de teren între Comuna Sălsig, cu sediul in loc. Sălsig, str.Principala, nr.101, judetul Maramureș, reprezentata prin primar dl. Daniel POP - pe de o parte si d-na Cornelia-Mioara MARCU, domiciliata in mun.Baia Mare, bld.Traian nr.16/6, jud.Maramureș, posesor al actului de identitate CI seria XM nr.020385 eliberat de SPCLEP Baia Mare, pe de alta parte, dupa cum urmează:

-Comuna Sălsig transmite în proprietate deplină către d-na Cornelia-Mioara MARCU, imobilul situat în loc.Sălsig, jud.Maramureș constând in teren neîmprejmuit aflat în extravilanul loc.Sălsig, în locul numit „Balta Calului”, aparținând domeniului privat al comunei Sălsig, înscris CF nr.51210 Sălsig, identificat cu nr.cad. 51210, în suprafață de 19186 mp., categoria de folosință „fâneață”, evaluat la valoarea de 34534,80 EUR, adica 170757 lei, la cursul de referinta pentru conversia în valută de 4,9445 lei/EUR.

-d-na Cornelia-Mioara MARCU transmite în proprietate deplină către Comuna Sălsig, imobilul situat în loc.Sălsig, jud.Maramureș constând în teren neîmprejmuit, situat în intravilanul și extravilanul loc.Sălsig, în locul numit „Capu Gardului”, înscris în CF nr.51234 Sălsig, identificat cu nr. cad.51234, în suprafață totală de 18000 mp. (din care 2792 mp. intravilan si 15208 mp. extravilan), categoria de folosință „arabil”, teren evaluat la valoarea de 32400 EUR, adică 160263 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 4,9464 lei/EUR.

**(2)** Pentru suprafața de 1186 mp.teren extravilan, rezultata din diferenta celor doua suprafete care fac obiectul prezentului schimb (prevazut la alin. (1)), d-na Cornelia-Mioara MARCU, va achita Comunei Salsig, contravaloarea in lei a sumei de

2372 EUR, adica 11728 lei, la cursul de referinta pentru conversia în valută de 4,9445 lei/EUR.

**(3)** Plata prevazuta la alin.(2) se va face cel tarziu in ziua semnarii in forma autentica a contractului de schimb, prin virament bancar sau in numerar, prin casieria UAT Comuna Salsig.

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Sălsig, dl. Daniel POP, să semneze în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public.

**Art.4.** Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suporta în integralitate de către d-na Cornelia-Mioara MARCU.

**Art.5.(1)** Terenul predat către Comuna Sălsig -in suprafata de 18000 mp.- se va inscrie in cartea funciara a Comunei Sălsig, ca apartinand domeniului public.

**(2)** Terenul se va înregistra în evidențele contabile la valoarea in lei a echivalentului de 34772 EUR, valoare care va fi inscrisa si in contractul autentic de schimb.

**(3)** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sălsig, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotarare poate fi contestata la instanta de contencios administrativ competenta, in termenul si conditiile prevazute de legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.7.** Se împuternicește primarul comunei Sălsig, prin aparatul de specialitate, pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei.

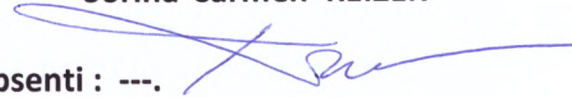
**Art.8.** Prezenta hotarare se comunica :

- d-lui Prefect al judetului Maramures;
- d-lui Primar al comunei Salsig;
- Notar Public ;
- d-na Cornelia- Mioara MARCU; *Cluj 28.09.2022*
- compartiment financiar-contabil/agricol/impozite si taxe;
- dosar sedinta;
- afisaj;

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Dorin-Vasile ZAH



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
Sorina-Carmen KEIZER



Nr. total consilieri: 10, din care prezenti 10, absenti : ---.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de 10 voturi „pentru”, 0 „impotriva”, 0 „abtineri”.