

**HOTARAREA NR.51
din 26.08.2022**

privind inchirierea apartamentului nr.4 din Blocul de locuit situat in loc. Salsig nr.401/A apartinand domeniului privat al comunei Salsig - prin atribuire directa - d-lui Marius - Traian RAȚIU, domiciliat in mun. Baia Mare, str. Garii, nr.1/62, judetul Maramures

Avand in vedere proiectul de hotarare nr.52 din 19.08.2022 initiat de primarul comunei si insotit de referatul de aprobare intocmit in calitatea sa de initiator inregistrat sub nr.2480 din 19.08.2022;

-solicitarea d-lui Marius - Traian RAȚIU domiciliat in mun. Baia Mare, str. Garii, nr.1/62, cu privire la inchirierea apartamentului nr.4 din Blocul de locuit situat in loc.Salsig, nr.401/A -imobil apartinand domeniului privat al comunei Salsig - solicitare inregistrata la institutia noastra sub nr. 2401 din 09.08.2022;

-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr.2488 din 19.08.2022;

-ancheta sociala efectuata, inregistrata sub nr. 2467 din 17.08.2022;

-pozitia nr.20 din Anexa nr.60 la H.G. nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Maramures, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Maramures ;

-pozitia nr.8 din Anexa la H.C.L.Salsig nr.64/2017 privind insușirea actualizată a „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sălsig, județul Maramureș” ;

-Hotararea Consiliului Local Salsig nr.28/2019 privind trecerea din domeniul public al comunei Salsig, in domeniul privat al comunei Salsig, a unor imobile situate in localitatea Salsig, nr.401/A;

- raportul de evaluare pentru imobilul –apartament nr.4 din Blocul de locuit situat in loc. Salsig nr.401/A, apartinand domeniului privat al comunei Salsig - intocmit de evaluator autorizat EPI, EMB, membru titular ANEVAR, Marius Mihael Sabadîș, raport inregistrat la evaluator sub nr.99/17.02.2021;

Tinand cont de Avizul favorabil nr.24 din 25.08.2022 emis de „Comisia pentru administratie publica, juridica si de disciplina, amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat” din cadrul Consiliului Local Salsig;

Avand in vedere ca a fost depusa o singura solicitare pentru inchirierea acestui imobil, nefiind alte solicitari, luand in considerare ca aceasta inchiriere ar aduce venituri suplimentare la bugetul local;

In conformitate cu prevederile:

-art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.,c” coroborat cu alin.(6) lit.,b”, art.362, alin.(1) si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.1777 si urmatoarele din legea nr.287/2009 privind Codul Civil al Romaniei, (rl);

-avizul secretarului general al comunei pe proiectul de hotarare ;

Tinand cont de Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare; indicele de inflatie comunicat de catre I.N.S. pentru anul 2021; Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, (r2) si legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica , republicata;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,c” coroborat cu alin.(6) lit.,b”, art.136 alin. (1), art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.,g”, art.196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al comunei Salsig, intrunit in sedinta ordinara din data de 26 august 2022,

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba inchirierea prin atribuire directa a imobilului - apartament nr.4 din Blocul de locuit situat in loc.Salsig, nr.401/A - apartinand domeniului privat al Comunei Salsig, d- lui Marius-Traian RAȚIU, domiciliat in mun. Baia Mare, str. Garii, nr.1/62, judetul Maramures.

(2) Imobilul identificat la alin.(1) este compus din :

- 1 camera in suprafata de 9,95 mp.
- 1 camera in suprafata de 15,26 mp.
- 1 bucatarie in suprafata de 12,14 mp.
- 1 camara in suprafata de 2,07
- 1 camera de baie in suprafata de 3,35 mp.
- hol in suprafata de 2,03 mp.
- balcon in suprafata de 4,90 mp.

Total suprafata utila de inchiriat: 49.70 mp.

Art.2.(1) Se stabileste si se aproba chiria pentru imobilul identificat la art.1 la pretul de 3,22 lei/mp., respectiv 160 lei /luna, la care se adauga indicele de inflatie aferent anului 2021, rezultand pentru anul 2022 o chirie in quantum de 168,16 lei/luna.

(2) Chiria se actualizeaza anual - de catre compartimentul impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului- in functie de rata anuala a indicelui de inflatie, comunicata de Institutul National de Statistica.

(3) Plata chiriei se va face lunar, la casieria Primariei Salsig.

(4) In cazul in care plata chiriei nu este efectuata lunar, pana la data de 5 a fiecărei luni, contractul de inchiriere inceteaza de drept fara nicio somatie sau alte formalitati.

Art.4.Perioada pentru care se aproba inchirierea este de 1 an de zile, incepand cu data semnarii procesului verbal de predare-primire a imobilului, cu posibilitate de prelungire prin act aditional, daca sunt respectate toate clauzele contractuale.

Art.5.Se aproba contractul-cadru de inchiriere conform Anexei nr.1 - parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6.Se imputerniceste primarul comunei, pentru semnarea contractului de inchiriere, respectiv a actelor aditionale, in cazul in care se impune.

Art.7.Prezenta hotarare se comunica:

- d-lui Prefect al judetului Maramures;
- d-lui Primar al comunei Salsig;
- compartiment impozite si taxe;
- d-lui Marius-Traian RAȚIU;
- dosar;

PRESEDINTE DE SEDINTA
Dorel TALOȘ



Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL
Sorina-Carmen KEIZER

Nr.total consilieri: 10, din care prezenti 8, absenti : 2

Hotararea a fost adoptata cu un numar de 8 voturi „pentru” , 0 „impotriva”, 0 „abtineri”.