

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES –comuna SALSIG
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.37
din 23 iunie 2022

privind aprobarea documentatiei cadastrale de dezlipire a imobilului identificat prin numar cadastral 51251, apartinand domeniului public al comunei Salsig, trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sălsig a imobilului identificat prin nr. cadastral 51349

Avand in vedere proiectul de hotarare nr.37 din 19.05.2022 initiat de primarul comunei si referatul de aprobare al acestuia inregistrat sub nr. 1569 din 19.05.2022 privind aprobarea documentatiei cadastrale de dezlipire a imobilului identificat prin numar cadastral 51251, apartinand domeniului public al comunei Salsig, trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sălsig a imobilului identificat prin nr. cadastral 51349;

- raportul compartimentului de resort inregistrat sub nr. 1570 din 19.05.2022;
-Anexa 60 la H.G. nr. 934/2002 privind „Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salsig”;

-pozitia 15 din Sectiunea I „Bunuri imobile”:

-cod clasificare 162 „Denumirea bunului : „Camin cultural”, elemente de identificare: Salsig, nr.400, suprafata construita:449 mp., topo109, nr.locuri 300

- cod clasificare 1632 „Denumirea bunului : „Teren aferent”, suprafata 594 mp.;

- pozitiile nr.1 si 3 din Anexa la H.C.L. Salsig nr. 64/2017 privind insusirea actualizata a „Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Sălsig, judetul Maramures”.

- Cartea funciară nr. 51251 a unității administrativ teritoriale Sălsig;

- documentatia de dezlipire, respectiv planurile de amplasament si delimitare intocmite de inginer topograf Chertita Florin-Marcel, vizate de O.C.P.I. Maramures sub nr. 28267/06.05.2022;

- referatul de admitere nr.28267/2022 emis de O.C.P.I. Maramures cu privire la aprobarea cererii de dezmembrare a imobilului situat in loc. Salsig, nr.400, 400A, jud. Maramures, cu nr. cadastral 51251;

-Avizul favorabil al „Comisiei pentru administratie publica, juridica si de disciplina, amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat”, din cadrul Consiliului Local Salsig;

-avizul secretarului general al comunei pe proiectul de hotarare;

In conformitate cu prevederile:

-art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 (r12), cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.132 alin.(1), art.134 alin.(1), art. 135 alin.(1) lit. „a” si alin.(2) din Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- Titlul VII- Cartea Funciara – art.864, art. 879 alin. (2) si art.880 din legea 287/2009 privind Codul civil (r1), cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 286 alin.(4), art. 287 lit.„b” si poz.5 din Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 361 alin.(2) si (3) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r12), cu modificările și completările ulterioare și ale legii nr. 52/2003 (r1) privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.,„c”, art.139 alin.(3) lit.,„g” și art.196 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Salsig, întrunit în ședința ordinară din data de 23 iunie 2022,

HOTARASTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de dezlipire a imobilului în natură ”teren” în suprafața de 1606 mp, aparținând domeniului public al comunei Salsig, situat în intravilanul loc. Salsig, nr.400, 400A, jud. Maramureș, identificat prin număr cadastral 51251 înscris în Cartea funciară nr.51251 a unității administrativ teritoriale Sălsig - conform Anexei nr. 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat la art. 1, în 2 (două) loturi astfel:

- LOT 1 – teren intravilan în suprafața de 1331 mp, categoria de folosință curți-construcții - cu număr cadastral atribuit 51348 - domeniul public al comunei Salsig;

- LOT 2 – teren intravilan în suprafața de 275 mp, categoria de folosință curți-construcții - cu număr cadastral atribuit 51349 - domeniul public al comunei Salsig, conform Anexei nr. 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Sălsig în domeniul privat al comunei Sălsig, a imobilului identificat prin nr. cadastral 51349 - teren intravilan în suprafața de 275 mp, categoria de folosință curți-construcții.

Art.4.Se împuternicește primarul comunei Salsig, pentru semnarea actului de dezlipire, document al cărui înscriere în Cartea funciară va reprezenta finalizarea operațiunii de dezlipire.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, se însărcinează primarul comunei, prin compartimentele de specialitate.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică :

- d-nului Prefect al Județului Maramureș;
- d-nului Primar al Comunei Salsig;
- O.C.P.I. Maramureș;
- compartimentului agricol din cadrul U.A.T.Comuna Salsig;
- dosar ședință;
- afișaj;

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dorel TALOȘ



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Sorina-Carmen KEIZER

Nr.total consilieri: 11, din care prezenți 10, absenți 1.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de: 10 voturi „pentru”, 0 „impotriva”

0 „abțineri” .