

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES –comuna SALSIG
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA NR.35
din 06 mai 2022**

privind aprobarea documentatiei cadastrale de dezlipire a imobilului identificat prin numar cadastral 50258, apartinand domeniului public al comunei Salsig, trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sălsig a imobilului identificat prin nr. cadastral 51345 și constituirea unui drept de servitute de trecere

Avand in vedere proiectul de hotarare nr.36 din 03.05.2022 initiat de primarul comunei si referatul de aprobare al acestuia inregistrat sub nr.1437 din 03.05.2022 privind aprobarea documentatiei cadastrale de dezlipire imobilului teren - situat in intravilanul loc.Salsig, identificat prin numar cadastral 50258, apartinand domeniului public al comunei Salsig, trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Sălsig a imobilului identificat prin nr. cadastral 51345 și constituirea unui drept de servitute de trecere;

- raportul compartimentului de resort inregistrat sub nr. 1438 din 03.05.2022;
- H.C.L. Salsig nr. 26/2012 privind includerea in domeniul public al comunei Salsig a suprafetei de 1218 mp., teren intravilan inscris in CF 52258 Salsig, nr. cadastral 2834;
- pozitia nr.1 din H.C.L. Salsig nr. 64/2017 privind insusirea actualizata a "Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Sălsig, judetul Maramures".
- Cartea funciara nr. 50258 a unității administrativ teritoriale Sălsig;
- documentatia de dezlipire, respectiv planurile de amplasament si delimitare intocmite de inginer topograf Chertita Florin-Marcel, vizate de O.C.P.I. Maramures sub nr. 26094/27.04.2022;
- referatul de admitere nr. 26094/2022 emis de O.C.P.I. Maramures cu privire la aprobarea cererii de dezmembrare a imobilului situat in loc. Salsig, jud. Maramures, cu nr. cadastral 50258 ;
- solicitarea d-lui Ghita Vasile, inregistrata la Primaria Salsig sub nr.1171/12.04.2022, privind acordarea unui drept de servitute de trecere ;
- antecontractul de vanzare –cumparare incheiat in data 23.02.2022 la notar public Muresan Georgeta –Marcela, intre Fundatia HHC Romania- cu sediul in Baia Mare, Bld. Bucuresti, nr.2 si SC Ghita SRL, cu sediul social in loc.Recea, Aleea Mocirei, nr.1, jud. Maramures –reprezentata prin Ghita Vasile ;
- Avizul „Comisiei pentru administratie publica, juridica si de disciplina, amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat”, din cadrul Consiliului Local Salsig;

-avizul secretarului general al comunei pe proiectul de hotarare;

In conformitate cu prevederile:

-art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 (r12), cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 132 alin. (1), art. 134 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. „a” si alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- Titlul VII- Cartea Funciara – art.864, art. 879 alin. (2), art. 880 si art.755 -772 din legea 287/2009 privind Codul civil (r1), cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 286 alin.(4), art. 287 lit.„b” si poz.5 din Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 361 alin.(2) si (3) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r12), cu modificările și completările ulterioare si ale legii nr. 52/2003 (r1) privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin.(3) lit.„g” si art. 196 alin.(1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al comunei Salsig , intrunit in sedinta ordinara din data de 06 mai 2022,

HOTARASTE:

Art.1.Se insuseste documentatia cadastrala de dezlipire a imobilului în natură ”teren” in suprafata de 1218 mp, apartinand domeniului public al comunei Salsig, situat in intravilanul loc. Salsig, jud. Maramures, identificat prin numar cadastral 50258 înscris în Cartea funciara nr. 50258 a unității administrativ teritoriale Sălsig - conform Anexei nr. 1 - parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.2.Se aproba dezlipirea imobilului identificat la art. 1, in 2 (doua) loturi astfel:

- LOT 1 – teren intravilan in suprafata de 98 mp, categoria de folosinta curti-constructii - cu număr cadastral atribuit 51345 - domeniul public al comunei Salsig;

- LOT 2 – teren intravilan in suprafata de 1120 mp, categoria de folosinta curti-constructii - cu număr cadastral atribuit 51346.

Art.3.Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Sălsig în domeniul privat al comunei Sălsig, a imobilului identificat prin nr. cadastral 51345 - teren intravilan in suprafata de 98 mp, categoria de folosinta curti-constructii.

Art.4.(1)Se aprobă constituirea unui drept de servitute de trecere - cu piciorul si cu mijloace de transport - pe terenul proprietatea privată a comunei Sălsig, identificat prin nr. cadastral 51345, în favoarea imobilului – constructie– identificat prin nr.cadastral 50313 înscris în Cartea funciară nr.50313 a unității administrativ teritoriale Sălsig.

(2) Dreptul de servitute se acorda pe durata nedeterminata cu titlu oneros.

(3) Dreptul de servitute se va inscrie in Cartea Funciara, la momentul perfectarii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica, intre Fundatia HHC Romania- cu sediul in Baia Mare, Bld. Bucuresti, nr.2 si SC Ghita SRL, cu sediul social in loc.Recea, Aleea Mocirei, nr.1, jud. Maramures –reprezentata prin Ghita Vasile, respectiv „SC Ghita SRL” devine proprietar tabular.

(4) Se stabileste contravaloarea dreptului de servitute la nivelul impozitului anual corespunzator zonei in care este situat terenul care face obiectul servitutii.

(5) Palta servitutii se va achita anual, la termenele stabilite de lege pentru plata impozitului pe teren, pe intreaga durata de existenta a dreptului real astfel stabilit.

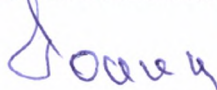
Art.5.Se imputerniceste primarul comunei Salsig, pentru semnarea actului de dezlipire, document al carui inscriere in Cartea funciara va reprezenta finalizarea operatiunii de dezlipire, precum și a actului autentic de constituire a dreptului de servitute de trecere.

Art.6.Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei, se insarcineaza primarul comunei, prin compartimentele de specialitate.

Art.7.Prezenta hotarare se comunica :

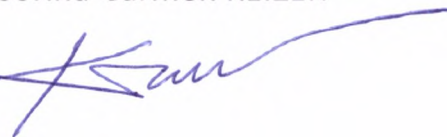
- d-nului Prefect al Judetului Maramures;
- d-nului Primar al Comunei Salsig;
- O.C.P.I. Maramures;
- d-lui Ghita Vasile;
- compartimentului agricol din cadrul U.A.T.Comuna Salsig;
- dosar sedinta;
- afisaj;

PRESEDINTE DE SEDINTA
Marin PĂCURAR





CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Sorina-Carmen KEIZER



Nr.total consilieri: 11, din care prezenti 11, absenti ---.

**Hotararea a fost adoptata cu un numar de: 11 voturi „pentru” , 0,,impotriva”
0 ,, abtineri” .**